

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 003

Código Nacional

Hoja 1 PR 007

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 2 72	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 2 72	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	007
3.11. CHIP	AAA0030JTCN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	489,8
Frente (ml)	10,1	Área ocupada (m2)	460,1
Fondo (ml)	44,3	Área libre (m2)	29,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	12 2 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00306524
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	546034000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 008. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003104003007	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003			
		Código Nacional		Hoja 2		PR	007				
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX		NO DOCUMENTADO						
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato					Tenencia	Posesión	
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	PROPIETARIO		OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Peter Robert Mcfadzean Ferguson		No documentado								
13.2. Tipo de documento	No documentado		No documentado								
13.3. Número documento	30491311		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	No documentado		No documentado								
13.6. Municipio	No documentado		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 10.1 m de frente sobre la Calle 12 por 44.3 m de fondo, dando una proporción de 1 a 4.38 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un primer volumen de 2 patios laterales, el primero localizado al lado occidente y el segundo al lado oriente. Se accede a la edificación a través de una única puerta ubicada al costado occidental. Su fachada cuenta con zócalo y tres vanos rectangulares verticales, correspondientes a 2 ventanas hacia el oriente, y una puerta hacia el costado occidente, las primeras cuentan con un marco de pilastras y una cornisa superior, mientras el acceso es enmarcado por una portada. Toda la fachada se encuentra rematada por una cornisa que antecede a un gran alero con cielorraso y canal de aguas lluvias. Además esta es simétrica a la de la vivienda colindante al lado occidente. Su carpintería es en madera y su cubierta se resuelve a dos aguas con acabado exterior en teja de barro.</p>				<p>Fuente: No documentado</p> <p>Inmueble construido durante el periodo republicano de finales de siglo XIX, concebido como una vivienda simétrica con la colindante al lado occidente, predio 003104003008. Tiene un uso residencial, el cual posee desde su origen; no conocen datos de su diseñador original ni tampoco su constructor. Actualmente pertenece a Peter Robert Mcfadzean Ferguson. Según revisión de aerofotografías históricas el volumen inicial era de 2 patios laterales y un patio posterior. Actualmente se conserva este volumen, sin embargo, su patio posterior está cubierto y es posible que cuente con otro uso. De las 2 viviendas esta es la que se encuentra en mejor estado de conservación. No se tiene información acerca de solicitudes de información ni de antecedentes de archivo.</p>							
15. OBSERVACIONES											
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
		Fecha:	2018								
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble								
		Fecha:	2018				003104003007	de 5			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



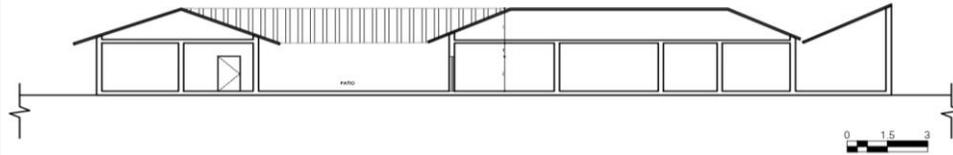
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003104003007	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Sur
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble posee un valor histórico debido a que hace parte del grupo de construcciones provenientes del periodo republicano de finales de siglo XIX que mejor se conservan en el sector. Su tipología es muestra de la forma de ocupación empleada la época, y sus materiales son vestigio del avance tecnológico y de los sistemas constructivos utilizados en la ciudad en el periodo histórico.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. La composición de su fachada forma un conjunto con la de la vivienda colindante al lado occidente, estas son simétricas y cada una cuenta con un vano de acceso con portada y 2 ventanas rectangulares con marco en pañete, igualmente estas ayudan a conformar un perfil urbano homogéneo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003007	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.